

כ' תמוז תשע"ח  
03 יולי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0119 תאריך: 01/07/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ יועצת המשפטית, ע"י עו"ד יודפת כהן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	שמעון הצדיק 3	3342-003	17-1687	1
2	מסלול מקוצר/החלפה או שינוי רכיבים בבניין	שמגר 36	0886-036	18-0858	2
4	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	הקישון 7	0173-007	18-0374	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טורי זהב 10	3528-010	18-0632	4
7	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	הטייסים 28	0744-028	18-0816	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון הצדיק 3

גוש : 7017 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-1687
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 22/10/2017
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 3342-003
שטח : 269 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חיים לוי - צביעת מתכות בע"מ  
שמעון הצדיק 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : חשפיה קרן  
רבין יצחק 16, קרית אונו 55510

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה לדיון החוזר : (ע"י בן דוד לירון)

- לבטל את החלטת רשות רישוי מס' 1-18-0026 מתאריך 21.02.2018 .
  - לאשר את הבקשה להקמת ארובה פנימית בתנאי הגבהתה לגובה של 2 מ' מעל גג עליון.
- הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0119 מתאריך 01/07/2018

- לבטל את החלטת רשות רישוי מס' 1-18-0026 מתאריך 21.02.2018 .
  - לאשר את הבקשה להקמת ארובה פנימית בתנאי הגבהתה לגובה של 2 מ' מעל גג עליון.
- הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 36

גוש : 6336 חלקה : 34	בקשה מספר : 18-0858
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 05/06/2018
סיווג : מסלול מקוצר/החלפה או שינוי רכיבים בבניין	תיק בניין : 0886-036
שטח : 571 מ"ר	בקשת מידע : 201800185
	תא' מסירת מידע : 11/04/2018

מבקש הבקשה : ענבר עפרה  
שמגר 36, תל אביב - יפו 69935

עורך הבקשה : גרוברמן עדינה  
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 34.79

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות פנימיות שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 57 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 91 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1983 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 5.07

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה ל :

- הריסת קומה שניה חלקית קיימת והקמת עליית גג חדשה מעל תיקרת הקומה הקיימת במבנה ;
- שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים בקומת הקרקע.

הערה : ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה .

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 01-18-0119-1 מתאריך 01/07/2018

לאשר את הבקשה ל :

- הריסת קומה שניה חלקית קיימת והקמת עליית גג חדשה מעל תיקרת הקומה הקיימת במבנה ;
- שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים בקומת הקרקע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0858 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה .**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הקישון 7

גוש : 6930 חלקה : 24	בקשה מספר : 18-0374
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 06/03/2018
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0173-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אגנס לוינסקי בע"מ  
הקישון 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שתיי מועאד  
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג : שימוש מבוקש : היתר ארובה לעסק למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה רזניק)

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובת אוורור בחזית האחורית (המזרחית) של הבניין, שכן הארובה קיימת בבליטה של 2.30 מ' מקו הבניין המותר. כמו כן במגרש קיימות חריגות בניה אותן לא ניתן לאשר בדיעבד (בנוי מחוץ לקווי הבנין המותרים, וכן לא הוצגה הוכחה כי נותרו זכויות בניה לניצול במגרש) והבעלות בנכס היא יחידה.

הודעה נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0119 מתאריך 01/07/2018

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובת אוורור בחזית האחורית (המזרחית) של הבניין, שכן הארובה קיימת בבליטה של 2.30 מ' מקו הבניין המותר. כמו כן במגרש קיימות חריגות בניה אותן לא ניתן לאשר בדיעבד (בנוי מחוץ לקווי הבנין המותרים, וכן לא הוצגה הוכחה כי נותרו זכויות בניה לניצול במגרש) והבעלות בנכס היא יחידה.

הודעה נשלחה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0374 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טורי זהב 10

בקשה מספר:	18-0632	גוש:	6974 חלקה: 7
תאריך בקשה:	29/04/2018	שכונה:	שפירא
תיק בניין:	3528-010	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:** אילון טל  
טורי זהב 10, תל אביב - יפו \*  
זירקייב זויה  
טורי זהב 10, תל אביב - יפו 66177  
לוי ישובי שמחה  
מעגן מיכאל 0, מעגן מיכאל 37805  
איסמעילוב ניסן  
טורי זהב 10, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** זוארץ צאלה  
וינגייט 26ג, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חניה כוללת פתיחת גדר לצורך כניסה לחניות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה רזניק)

לאור הנימוק שהובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ליום 06/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות וועדת הערר.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
רשות רישוי מספר 1-18-0119 מתאריך 01/07/2018

לאור הנימוק שהובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ליום 06/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות וועדת הערר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הטייסים 28

גוש : 6130 חלקה : 337	בקשה מספר : 18-0816
שכונה : אורות	תאריך בקשה : 29/05/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0744-028
שטח : 36636 מ"ר	בקשת מידע : 201701126
	תא' מסירת מידע : 23/07/2017

מבקש הבקשה : ארוט ישראל  
דוד המלך 39, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גפני שרון טובה  
עלומים 18, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור, בשטח של 29.75 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : גישה למעלית  
לא

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להקמת 2 פירים עבור 2 מעליות הידראוליות :

- במבנה מספר 4 פיר פנימי הממוקם בשטח חצר הפנימית (פטיור), עם תחנות עצירה בכל הקומות, לרבות תוספת בניה עבור מבואה בכל קומה ;
- במבנה מספר 1 פיר חיצוני עבור מעלית בחזית הדרום-מערבית (פונה לחזית אחורית), עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג).

הכל בתנאי מילוי התנאים הבאים :

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה ...).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 0119-18-1 מתאריך 01/07/2018**

**לאשר את הבקשה להקמת 2 פירים עבור 2 מעליות הידראוליות:**

- במבנה מספר 4 פיר פנימי הממוקם בשטח חצר הפנימית (פטיו), עם תחנות עצירה בכל הקומות, לרבות תוספת בניה עבור מבואה בכל קומה;
- במבנה מספר 1 פיר חיצוני עבור מעלית בחזית הדרום-מערבית (פונה לחזית אחורית), עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג).

**הכל בתנאי מילוי התנאים הבאים:**

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה...).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה